

KUZGUNCUK SENİN ANKET ÇALIŞMASI ÖZET RAPORU

Şubat 2021



GİRİŞ...

“Kuzguncuk Senin” projesi kapsamında sahada **3 grupta, 859 adet anket**, kapsamlı bir anket çalışması gerçekleştirilmiştir.

1- ZİYARETÇİ ANKETİ

“Kuzguncuk’u ziyaret etmekte bulunan **361 kişi**” ile yüz yüze anket çalışması gerçekleştirilmiştir.

2- TİCARİ İŞLETME ANKETİ

“Kuzguncuk’ta bulunan **83** adet ticari işletme sahibi” ile yüz yüze anket çalışması gerçekleştirilmiştir.

3- YEREL KULLANICI ANKETİ

“Kuzguncuk’ta ikamet eden **415** yerel kullanıcı” ile yüz yüze anket çalışması gerçekleştirilmiştir.

Farklı soru tiplerini barındıran anketlerle Kuzguncuk içerisinde yaşayan, çalışan ve ziyaretçilerin kullanıcı profillerini anlamaya, beklentilerini ve gördükleri başlıca sorunları ortaya çıkarmaya yönelik sorular sorulmuştur. Bu bölümde anket sonucu çıkan ham verilerin irdelenmesi ile “**Öne Çıkan Sonuçlar**” değerlendirilmiştir.

ANKET ÖRNEKLEM ANALİZLERİ

1.ZİYARETÇİ ANKETLERİ ÖRNEKLEM ANALİZİ

Kuzguncuk mahallesinde 361 ziyaretçi ile yüz yüze yapılan anket çalışmalarına ait sonuçlar aşağıda verilmiştir.

Ankete katılan ziyaretçilerin 180'i Kadın (49,9%) ve 181'i Erkek (50,1%)'tir.

Cinsiyet	%
Kadın	49,9
Erkek	50,1
Toplam	100,0

Ziyaretçi anketine katılanların genel yaş ortalaması 40'tır. Bu oran kadınlarda 37 iken erkeklerde ise 42'dir.

Cinsiyet	Yaş Ort.
Kadın	37
Erkek	42
Toplam	40

2.TİCARİ İŞLETME ANKETLERİ ÖRNEKLEM ANALİZİ

Kuzguncuk mahallesi İcadiye Caddesi'nde "83 Ticari İşletme" ile yüz yüze yapılan anket çalışmalarına ait sonuçlar aşağıda verilmiştir.

Ankete katılan işletmecilerin 36%'sı Kadın ve 64%'ü Erkek'tir.

Cinsiyet	%
Kadın	36%
Erkek	64%
Toplam	100,0

İşletmecilerin eğitim durumları; Lisans 26,8%, Lise 25,4%, Yüksekokul 6,9%, Meslek ve Teknik Lise 11,3%, Yüksek Lisans / Doktora 8,5%, İlkokul 7,0% ve Ortaokul 4,2%'dir.

Eğitim Durumunuz	%
Lisans	26,8%
Lise	25,4%
Yüksekokul	16,9%
Meslek ve Teknik Lise	11,3%
Yüksek Lisans/Doktora	8,5%
İlkokul	7,0%
Ortaokul	4,2%
Total	100,0%

Eğitim durumları değerlendirmesi yapıldığında kadınlar ve erkeklerdeki en yüksek eğitim durumu Lisans olarak göze çarpmaktadır.

Eğitim Durumunuz	Kadın		Erkek		Total	
	Sütun %	Satır %	Sütun %	Satır %	Sütun %	Satır %
Okur-yazar değil	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bir okul bitirmede (okur-yazar)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
İlkokul	12,00%	60,00%	4,35%	40,00%	7,04%	100,00%
Ortaokul	0,00%	0,00%	6,52%	100,00%	4,23%	100,00%
Meslek ve Teknik Lise	4,00%	12,50%	15,22%	87,50%	11,27%	100,00%
Lise	24,00%	33,33%	26,09%	66,67%	25,35%	100,00%
Yüksekokul	24,00%	50,00%	13,04%	50,00%	16,90%	100,00%
Lisans	24,00%	31,58%	28,26%	68,42%	26,76%	100,00%
Yüksek Lisans/Doktora	12,00%	50,00%	6,52%	50,00%	8,45%	100,00%

3.YEREL KULLANICI ANKETLERİ ÖRNEKLEM ANALİZİ

Kuzguncuk mahallesi İcadiye Caddesi'nde "415 yerel kullanıcı" ile yüz yüze yapılan anket çalışmalarına ait sonuçlar aşağıda verilmiştir.

Ankete katılan yerel kullanıcıların 45,9%'sı Kadın ve 54,1%'ü Erkek'tir.

Cinsiyet	%
Kadın	45,9%
Erkek	54,1%
Toplam	100,0

Yerel kullanıcı eğitim durumları; Lisans 27,8%, Lise 21,6% ve ilkokul 18,7% oranındadır.

Eğitim Durumunuz	%
Okur-yazar değil	1,8%
Bir okul bitirmedi (okur-yazar)	1,5%
İlkokul	18,7%
Ortaokul	9,6%
Meslek ve Teknik Lise	2,0%
Lise	21,6%
Yüksekokul	9,1%
Lisans	27,8%
Yüksek Lisans/Doktora	7,9%
Toplam	100,0%

Eğitim durumları değerlendirmesi yapıldığında kadınlarda en yüksek eğitim seviyesi oranı Lisans, erkeklerdeki en yüksek eğitim durumu oranı Lise olarak göze çarpmaktadır.

Eğitim Durumunuz	Kadın		Erkek		Total	
	Sütun %	Satır %	Sütun %	Satır %	Sütun %	Satır %
Okur-yazar değil	3,1%	83,3%	0,6%	16,7%	1,8%	100,0%
Bir okul bitirmedi (okur-yazar)	2,5%	80,0%	0,6%	20,0%	1,5%	100,0%
İlkokul	21,0%	53,1%	16,7%	46,9%	18,7%	100,0%
Ortaokul	6,8%	33,3%	12,2%	66,7%	9,6%	100,0%
Meslek ve Teknik Lise	1,9%	42,9%	2,2%	57,1%	2,0%	100,0%
Lise	16,0%	35,1%	26,7%	64,9%	21,6%	100,0%
Yüksekokul	10,5%	54,8%	7,8%	45,2%	9,1%	100,0%
Lisans	32,1%	54,7%	23,9%	45,3%	27,8%	100,0%
Yüksek Lisans/Doktora	6,2%	37,0%	9,4%	63,0%	7,9%	100,0%
Toplam	100,0%	47,4%	100,0%	52,6%	100,0%	100,0%

ANKET ÇALIŞMASI SONUÇLARI

- 1- ZİYARETÇİ ANKETİ
- 2- TİCARİ İŞLETME ANKETİ
- 3- YEREL KULLANICI ANKETİ

1-ZİYARETÇİ ANKETLERİ

KUZGUNCUK’U ZİYARET EDENLER İÇİN AKLA GELEN İLK ŞEY: “EKMEK TEKNESİ” DİZİSİ.

Ziyaretçilerin Kuzguncuk’a ile ilgili akıllarına gelen ilk 3 şey arasında bir zamanlar popüler olmuş TV Dizisi “**Ekmek Teknesi**” %36,9, İstanbul’un kalan son bostanlardan biri olan “**Kuzguncuk Bostanı**” %31,3 ve mahallenin ziyaretçiler için yarattığı “**Huzur**” algısı %22,7 ile öne çıkmaktadır.

Kuzguncuk Denilince Aklına Gelen İlk 3 Şey Nedir?*	%
Ekmek Teknesi	36,9%
Kuzguncuk Bostanı	31,3%
Huzur	22,7%
Perihan Abla	21,3%
Boğaz - Sahil	20,7%
Deniz	19,3%
Kafeler	17,0%
Çınar Ağaçları	16,5%
Cumbalı - Boyalı Evler	13,9%
Sinagog Ve Kiliseler	13,1%
Kuzguncuk Parkı	11,4%
Sakinlik	9,7%
Tarihi Doku	8,8%
Gezi	8,2%
Kuzguncuk Üryanizade Camii	6,5%
Dar Sokaklar	5,7%
Mahalle Kültürü	5,7%
Perihan Abla Sokağı	5,1%
Cemil Molla Köşkü	4,0%
Fethi Ahmet Paşa Yalısı	4,0%
Marko Paşa Köşkü	3,7%
Trafik	1,7%
Diğer	4,0%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

HER 10 ZİYARETÇİDEN 3'Ü HERGÜN BURADA!

Ziyaretçilerin Kuzguncuk'a geliş sıklığına bakıldığında %32,40'ı **"Her Gün"** buraya gelirken %23,70'i **"Nadiren"** buraya uğruyor. Kuzguncuk'a gelen ziyaretçilerin yarısı geliş sıklıkları farklı aralıklar ile olsa da muhakkak her hafta buraya uğruyor.

Kuzguncuk'a Geliş Sıklığınız Nedir?	%
Her Gün	32,40%
Hafta İçi (5 Gün)	3,10%
Haftada Bir Kaç Kez (Hafta İçi)	3,10%
Haftada Bir Kaç Kez	7,00%
Sadece Hafta Sonu	1,40%
Haftada 1 Kez	11,70%
Ayda 1 Kez	17,60%
Nadiren	23,70%
Toplam	100,0%

ÖĞLE YEMEĞİNİ KUZGUNCUKTA YİYELİM! ZİYARETÇİLERİN KUZGUNCUK'A EN SIK GELDİĞİ ZAMAN ARALIĞI 12.00–14.00 ARASIDIR.

Gelen ziyaretçilerin %31,4'ü **12:00–14:00** arasında gelirken %29,4'ü öğleden önce **09:00–11:59** Aralığında Kuzguncuk'a uğramaktadır. Barındırdığı yeme-içme faaliyetleri ve birçok iş yerine yakın olması sebebiyle öğle yemekleri için tercih edilen bir noktadır.

Kuzguncuk 'A Genel Olarak Hangi Saatlerde Gelirsiniz?	%
05:00-08:59	15,5%
09:00-11:59	29,4%
12:00-14:59	31,4%
15:00-17:59	13,5%
18:00-20:59	10,2%
Toplam	100,0%

KUZGUNCUK'A GELEN HER 10 ZİYARETÇİDEN 4'Ü ÖZEL ARAÇLARI İLE GELMEKTEDİR.

Ziyaretçilerin Kuzguncuk'a gelirken kullandıkları vasıta tercihlerine bakıldığında %40,9 oran ile “**Özel Araçları**” ile geldikleri görülmektedir. Bu ulaşım tercihinin “**Otobüs**” (%28,1) ve “**Yaya Erişimi**” (%19) takip etmektedir. Denize kıyısı olan bir semt için Üsküdar üzerinden gerçekleşen deniz ulaşımının eksikliği %4,3'lük oran ilk bakışta göze çarpmaktadır.

Kuzguncuk'a Gelirken Kullandığınız Ulaşım Aracı Nedir?*	Araç Sayısı	%
Özel Araç	144	40.9%
Otobüs	99	28.1%
Yaya	67	19.0%
Minibüs	33	9.4%
Taksi	26	7.4%
Marmaray	19	5.4%
Deniz Motoru	15	4.3%
Metro	4	1.1%
Deniz Taksi	1	0.3%
Diğer.....	20	5.7%
Toplam	428	

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

KUZGUNCUK’U ZİYARET EDENLERİN YARISINDAN FAZLASI (%69,3) KUZGUNCUK’TA 4 SAATTEN AZ ZAMAN GEÇİRMEKTEDİR.

Kuzguncuk’u ziyaret eden kullanıcıların burada geçirdikleri süre “2 ile 4 saat” arasında yoğunluk göstermektedir. Ziyaretçilerin %58,3’ü bu zaman aralığında vakitlerini kuzguncukta geçirmektedir.

Kuzguncuk’a Geldiğinizde Ne Kadar Kalırsınız?	%
0-1 Saat	11.0%
2-4 Saat	58.3%
4-6 Saat	5.5%
6-10 Saat	17.9%
10 Saatten Fazla	7.2%
Toplam	100,0%

ZİYARETÇİLERİN NEREDEYSE TAMAMI REKREASYONEL AMAÇLAR İLE KUZGUNCUK'A GELMEKTEDİR. SADECE İŞ İÇİN GELENLERİN ORANI %16,9'DUR.

Kuzguncuk'u ziyaret eden kullanıcıların birden fazla amaçla alana geliş yaptığı görülmüştür. Bu amaçların en başta geleni %47,5 ile "gezmek-ziyaret" olarak görülmektedir. %29.1 ile "Yeme-İçme" ve %22 ile "Yürüyüş Yapmak" bunları takip etmektedir.

Kuzguncuk'a Ne Amaçla Gelirsiniz?*	%
Gezmek - Ziyaret	47.5%
Yeme - İçme Faaliyetleri	29.1%
Yürüyüş Yapmak	22.0%
İş için	16.9%
Tarihi Alanları / Binaları Görmek	16.1%
Hepsi	14.7%
Alışveriş	4.8%
Sosyal Kültürel Faaliyet	4.8%
Diğer.....	6.8%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

ZİYARETÇİLERİN %62'Sİ KUZGUNCUK'UN TRAFİK DURUMUNDAN MEMNUN DEĞİLDİR.

Ziyaretçilerin %39,3'ü Kuzguncuk'un trafik durumundan hiç memnun değilken %22,8'i memnun değildir. %19,9'u "Ne Memnun Ne Memnun Değilim" derken %17,9'luk bir kesim trafik durumuna olumlu not vermiştir.

"Trafik Durumundan Memnunum."

İfadesine Katılıp Katılmadığınızı Değerlendirir Misiniz?

%

Hiç Memnun Değilim	39,3%
Memnun Değilim	22,8%
Ne Memnunum Ne Memnun Değilim	19,9%
Memnunum	9,8%
Çok Memnunum	8,1%
Toplam	100,0%

ZİYARETÇİLERİN EN BÜYÜK ŞİKÂYETİ OTOPARK EKSİKLİĞİ! GENELE BAKILDIĞINDA SORUNLARIN BİRÇOĞUNUN ULAŞIM ODAKLI OLDUĞU GÖRÜLMEKTEDİR.

Ziyaretçilerin Kuzguncuk'ta gözlemedikleri sorunların başında ulaşım kaynaklı sıkıntıların göze çarptığı görülmüştür. Ziyaretçiler %47,1 ile “**Araç Park Yeri/Otopark**”, %39,4 ile “**Trafik/Sinyalizasyon**” ile araç odaklı problemleri belirtirken %32,5 ile “**Kaldırımların Darlığı/Masa Sandalye İşgali**” ile yaya ulaşımı odaklı problemleri diğer problemlerden ayrılarak öne çıkarmaktadır.

Kuzguncuk'ta Gözlemediğiniz 3 Problemi Söyleyebilir Misiniz?*	%
Araç Park Yeri / Otopark Sorunu	47.1%
Trafik / Sinyalizasyon Sorunu	39.4%
Kaldırımların Darlığı/Masa Sandalye İşgali /Kafelerin Sıklığı	32.5%
Kalabalık - Gürültü	19.7%
Tarihi Doku / Altyapı Ve Çevre Düzeni Sorunu / Kirliliği	16.6%
Umumi Tuvalet Sorunu	3.5%
Kedi / Köpek Sorunu	2.8%
Pahalılık	2.8%
Fotoğrafçılar	1.0%
Park / Yeşil Sorunu	0.7%
Sokak Hayvanlarına Yaşam Alanı	0.7%
Yerel Halkın Dışlaması	0.7%
Çocuk Parkı Olmayışı	0.3%
Diğer (Kedi / Köpeklere Yaşam Alanı, İşletme Ruhsat Sorunu, Heryerden Ulaşım Olmaması Sorunu, Vb.	6.6%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

2-TİCARİ İŞLETME ANKETLERİ

TİCARİ İŞLETMELERİN %63'Ü 10 YILDAN KISA BİR SÜREDİR KUZGUNCUK'TA FAALİYET GÖSTERMEKTEDİR.

Kuzguncuk'ta bulunan ticari işletmelerin %63,0'ü 10 yıldan kısa bir süredir hizmet vermekte iken, kalan %37.0si 10 yıldan fazla süredir Kuzguncuklulara ve ziyaretçilerine hizmet vermektedir.

Kaç Yıldan Beri Burada Hizmet Vermektesiniz?	%
1 - 10 Yıl	63.0%
10 Yıl üstü	37.0%

HER 10 TİCARİ İŞLETMEDEN 7'Sİ 50 M² VE ALTINDA ALAN BÜYÜKLÜĞÜNE SAHIPTİR.

Kuzguncuk'ta bulunan işyerlerinin %74,3'ü **"50m² Ye Kadar Bir Alana Sahip"** iken, %15,4'ü **"50 ila 100 m²"**, %10.3'ü ise **"100 M²'nin Üzerinde"** alanı ile müşterilerine hizmet etmektedir. Ticari işletmelerin küçük olması cephe oranlarının da küçük olmasına ve sokağa masa sandalye yerleştirerek; taşma yapmasının temel nedeni olarak görülmektedir.

İşyeri Alansal Kapasite (m2)	%
1-50 metrekare	74.3%
51-75 metrekare	6.4%
76-100 metrekare	9.0%
101-200 metrekare	7.7%
201-300 metrekare	2.6%
Toplam	100,0%

KUZGUNCUK'TA HER 2 İŞLETMEDEN 1'İ KAFE VEYA RESTORANDIR. MAHALLE KÜLTÜRÜNÜ TEMSİL EDEN ANA HİZMETLERİN EKSİKLİĞİ HİSSEDİLMEKTEDİR.

Kuzguncuk'ta bulunan işletmelerin büyük bir kısmı hizmet sektöründe faaliyet göstermektedir. Bunların başında gıda alt sektörü ve temel perakende ticaret gelmektedir. Bu işletmelerin %49,4 ile ilk sırada “Kafe-Restoran Vb. Faaliyetleri” barındırırken, %16,9 ile “Ticaret (Gıda, İçecek ve Tütün Ürünleri)” ikinci sıradadır.

İşletmenizin Faaliyet Konusu Nedir?	%
Kafe-Restoran vb. Faaliyetler	49.4%
Ticaret (Gıda, İçecek Ve Tütün Ürünleri)	16.9%
Hediyelik Eşya Satışı	4.8%
Tekstil Ürünleri	4.8%
Sağlık	4.8%
Kişisel Bakım	4.8%
Sanat	4.8%
Gayrimenkul	3.6%
Mobilya/Ev Aletleri	2.4%
Turizm (Küçük Orta Ölçekli Turistik Tesis)	1.2%
Mimarlık-Mühendislik	1.2%
Reklamcılık	1.2%
Toplam	100,0%

KUZGUNCUK'TA İŞLETMELERİN ORTALAMA FAALİYET SÜRESİ 14 YILDIR.

Kuzguncuk'ta bulunan işletmelerin hizmet verme sürelerine bakıldığında başta 37 yıl ile "Sağlık Sektörü", 28 yıl ile "Ticaret (Gıda, İçecek Ve Tütün Ürünleri)", 26 yıl ile "Gayrimenkul" ve 25 yıl "Mimarlık-Mühendislik Ofisleri" ile "Mobilya/Ev Aletleri" satışını yapan işletmelerin" geldiği görülmektedir. "Turizm Ve Sanatla" ilgili işletmelerin ise hizmet verme sürelerinin en az olduğu görülmektedir.

İşletmenizin Faaliyet Konusu Nedir?	Kaç Yıldan Beri Burada Hizmet Vermektesiniz?
	Ortalama
Turizm (Küçük Orta Ölçekli Turistik Tesis)	4
Kafe-Restoran Vb. Faaliyetler	9
Ticaret (Gıda, İçecek Ve Tütün Ürünleri)	28
Hediyelik Eşya Satışı	8
Tekstil Ürünleri	8
Sağlık	37
Mobilya/Ev Aletleri	25
Kişisel Bakım	9
Gayrimenkul	26
Mimarlık-Mühendislik	25
Reklamcılık	9
Sanat	6
Genel Ortalama	14

İŞLETMELERİN %58,9’U MAL TEDARİKLERİNİ ÖĞLENE KADAR SAĞLAMAYA ÇALIŞIYOR.

İşletmelerin %58,9’u saat **09:00–11:59** Aralığında mal tedariklerini sağlarken, %47,9’u **12:00–14:59** saat aralığında mal tedariklerini sağlamaya çalışıyor. İşletmelerin mal tedarik süreci Kuzguncuk’u ziyaret edenlerin en sık geldiği saat aralıkları ile örtüşüyor.

Mal Tedariki Saat Aralığı*	%
06:00-08:59	5,5%
09:00-11:59	58,9%
12:00-14:59	47,9%
15:00-17:59	37,0%
18:00-21:59	11,0%
22:00-05:59	0,0%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100’ü geçmektedir.

İŞLETMELERİN %78,9’U NAKLİYE AŞAMASINDA SORUN YAŞIYOR.

İşletmelerin %21,1’i nakliye aşamasında sorun yaşamadığı belirtmektedir. Nakliye sorunu yaşamış işletmeler için en büyük sıkıntı %62 ile “Trafik” olarak belirtilirken yaklaşık %16’sı nakliye esnasında park etme sıkıntısı yaşadıklarını belirttiler.

Nakliye Aramasındaki Sorunlar Nelerdir?	%
Sorun Yaşamıyorum	21,1%
Hava Koşulları	1,4%
Trafik (İnsan/Araç)	62,0%
Yüksek Nakliye Fiyatı	5,6%
Nakliye Esnasında Parklanma Sıkıntısı	15,5%
Toplam	100,0%

KUZGUNCUK'TAKİ İŞLETMELERİN %47'SİNİN KENDİNE AİT ARACI YOKTUR.

İşletmelerin %47'si “Kendine Ait Araçlarının Olmadığını” söylemekte, Olanların ise en çok %38,6 ile “Taksi/binek” vasıtasıyla kendi yüklerini taşımakta olduklarını belirtmektedir.

İşyerine/Kendinize Ait Yük Aracı	%
Yok	47,0%
Var/Kamyon	4,8%
Var/Kamyonet	2,4%
Var/Panelvan	8,4%
Var/Taksi (binek)	38,6%
Var/Minibüs	0,0%
Var/Bisiklet	0,0%
Var/Diğer	6,0%
Toplam	100,0%

HER 2 İŞLETME SAHİBİNDEN 1'İ KUZGUNCUK MAHALLESİNDE İKAMET ETMEKTEDİR.

İşletme sahiplerinin %53,0'ü Kuzguncuk'ta ikamet etmekte olduklarını, %47,0'si ise Kuzguncuk'ta ikamet etmediklerini belirtmişlerdir.

Kuzguncuk'ta Mı Yaşıyorsunuz?	%
Evet	53.0%
Hayır	47.0%
Toplam	100.0%

İŞLETME SAHİPLERİNİN %89’U ARAÇLARINI YOL KENARINA, DÜKKÂNLARININ ÖNÜNE PARK ETMEKTEDİR.

Kuzguncuk’taki işletme sahiplerinden, işyerlerine özel araçları ile gelenler, araçlarını %88,6 oranında “**Yol Kenarına**” park etmektedir.

Aracınızı Nereye Park Ediyorsunuz?	%
Diğer	9.1%
Özel Otopark	9.1%
Yol Kenarı	88.6%
Toplam	100.0%

DÜKKÂN SAHİPLERİNİN %77'Sİ İŞLETMELERİNİ GECE YARISINDAN ÖNCE KAPATIYOR.

İşletmelerin kapanış saatleri çeşitlilik göstermekte, büyük bir kısmı gece yarısından önce kapanmaktadır. **19:00 – 22:00** saatleri arasında kapanan işletmelerin oranı %77,2 iken, **22:00'den sonra** kapanan işletmelerin oranı %19,0 dur. Anket çalışmasının yapıldığı zaman diliminde Covid-19 önlem ve kısıtlamalarının yürürlükte olması bu anket sonuçlarını etkiler niteliktedir.

İşletmenizin Kapanış Saati Nedir?	%
12:00	1.3%
14:00	1.3%
18:30	1.3%
19:00 - 22:00	77.2%
22:00'dan Sonra	19.0%
Toplam	100.0%

KUZGUNCUK'UN GÜZELLİĞİNE ZARAR VERDİĞİ DÜŞÜNÜLEN İŞLETME KOLU %68 İLE KAFE VE RESTORANLAR OLARAK BELİRTİLMİŞTİR.

Kuzguncuk'un sahip olduğu özgün, kültürel ve doğal güzelliklerin tahribatına yol açabilecek, güzelliğine zarar verdiği düşünülen iş kolu; %67,6 ile “Kafe Ve Restoranlar” olarak öne çıkmaktadır.

Kuzguncuk'un Sahip Olduğu Özgün, Kültürel ve Doğal Güzelliklerin Tahribatına Yol Açabileceğini Düşündüğünüz İş Kolu Hangisidir?	%
Kafe Ve Restoranlar	67.6%
İçkili Müesseseler	11.8%
İnşaat İşleri	5.9%
Diğer	14.7%
Toplam	100.0%

KAFE VE RESTORANLARIN FAZLA KALABALIK ÇEKTIĞİNİ DÜŞÜNENLERİN ORANI %54,7

Kuzguncuk için kafe ve restoranların tahribata yol açabileceği düşünenlerin %54,7'si “Fazla İnsan Kalabalığı Çektiğinden”, %43,4'ü “Yarattığı Gürültüden”, %41,5'i ise “Mevcuttaki Otopark Ve Park Sorununu Arttığından” dolayı bu cevabı verdiklerini söylemiştir.

Önceki Soruda Verilen Cevabın Sebebi	%
Gürültü	43,4%
Rahatsız Edici Duman / Koku	17,0%
Çevre Kirliliğine Sebep Olduğu İçin	13,2%
Fazla Kalabalık Olduğu İçin	54,7%
Diğer(Otopark Ve Park Sorunu)	41,5%
Toplam	100,0%

KUZGUNCUKLU İŞLETMELERİN %67, 1'İ GERİ DÖNÜŞÜM YAPIYOR.

Kuzguncuklu işletmelerin %32,9'u geri dönüşüm yapmamaktadır.

Geri Dönüşüm Kullanıyor Musunuz?	%
Evet	67,1%
Hayır	32,9%
Toplam	100,0%

GERİ DÖNÜŞÜM YAPMAYAN İŞLETMELERİN %56,3'Ü ÇÖPLERİNİ “GENEL ÇÖP” OLARAK NİTELENDİRİYOR.

Kuzguncuklu geri dönüşüm yapmayan işletmelerin %56,3'ü çöplerini “Genel Çöp” olarak nitelendirirken, %31,3'ü geri dönüşüm yapacak bir atık üretiminin söz konusu olmadığı belirtmektedir. %12,5'lik bir kesim ise Kuzguncuk'ta bu konuda ilçe belediyesinin bir hizmetinin bulunmadığını belirtmektedir.

Neden Geri Dönüşüm Kullanmıyorsunuz?	%
Atık Yok	31,3%
Genel Çöp	56,3%
Hizmet Yok	12,5%
Toplam	100,0%

İŞLETME FAALİYETLERİNİN EN YOĞUN OLDUĞU AY %71 İLE EYLÜL AYI OLARAK ÖNE ÇIKMAKTADIR.

Kuzguncuk'ta bulunan işletmelerin faaliyet yoğunluğu yaz mevsiminde artış göstermektedir. Bu yoğunluk "Haziran, Temmuz Ve Ağustos" aylarında %69,9 iken, işletme faaliyetlerinin en yoğun olduğu ay %71,2 ile "Eylül" ayıdır.

Ticari Faaliyetlerinizin En Yoğun Olduğu Aylar? % *

Ocak	15.1%
Şubat	15.1%
Mart	27.4%
Nisan	49.3%
Mayıs	64.4%
Haziran	69.9%
Temmuz	69.9%
Ağustos	69.9%
Eylül	71.2%
Ekim	42.5%
Kasım	20.5%
Aralık	13.7%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

KUZGUNCUK ERKEN UYANIYOR, İŞE GEÇ BAŞLIYOR! İŞLETMELERİNİN ETKİN OLDUĞU SAATLERİN 15:00 İLE 18:00 ARASINDA OLDUĞUNU BELİRTENLERİN ORANI %59

Müşteriler, Kuzguncuk'taki işletmeleri %59,4 ile en fazla **15:00–17:59** saatleri arasında ziyaret etmektedirler. Bu oran **12:00 – 14:59** saatleri arasında %49.3'tür.

Günün En Çok Hangi Saatlerinde Müşteri Ağılırsınız?*	%
09:00-11:59	13.0%
12:00-14:59	49.3%
15:00-17:59	59.4%
18:00-21:59	34.8%
22:00-01:59	4.3%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

KUZGUNCUK'TA İŞLETME SAHİBİ OLANLARIN %76'SI KALABALIĞIN, TRAFİK VE PARK SORUNUNUN OLMASINI DEZAVANTAJ OLARAK GÖRÜYOR.

İşletme sahipleri işyerlerinin Kuzguncuk'ta bulunmasının en büyük dezavantajının %76,5 ile “Çok Kalabalık / Trafik Ve Park Sorunu” olduğunu belirtmektedir. “Yerel Halkın Müşterilere / İşletmelere Olumsuz Tavırlarının” da altını çizenler de %5,9 oranındadır.

İşyerinizin Kuzguncuk'ta Bulunmasının Dezavantajları Nelerdir?	%
Çok Kalabalık / Trafik Ve Park Sorunu	76.5%
Kafelerin Çokluğu / Düzensizliği	7.8%
Yerel Halkın Müşterilere / İşletmelere Olumsuz Tavırları	5.9%
Saygısız Müşteriler	3.9%
Mahalle Arası	3.9%
Gürültü	2.0%
Toplam	100.0%

KUZGUNCUKLU İŞLETME SAHİPLERİ SOSYO-KÜLTÜREL VE REKREATİF İŞLETMELERİN GELMESİYLE KUZGUNCUK EKONOMİSİNİN GELİŞECEĞİNİ DÜŞÜNÜYOR.

Kuzguncuk'ta ekonomik faaliyetlerinin çeşitlendirilmesine ve canlandırılmasına yönelik bölgede geliştirilebilecek alternatif iş olanakları nelerdir? Sorusuna verilen cevaplar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

-
- Alkollü Eğlence Mekânları
 - Amatör Sanatçılara Alan Verilmesi
 - Geleneksel El Sanatları Atölyeleri(Lostra, El İşçiliğine Yapılan Tekstil Ürünleri, Tamirci.)
 - İç Ve Dış Turizm İçin Turistik Gezi
 - İnanç Turizmi
 - Kadınlara Yönelik Ürettiklerini Sergileyeceği Satabileceği Yerler.
 - Kafeleri Vs Eğlence Merkezleri
 - Kültürel Ve Sanatsal Faaliyetler
 - Otopark
 - Spor Salonları, Sportif Faaliyetler
 - Tiyatro Atölyeleri
-

İŞLETMELER İÇİN PANDEMİ SÜRESİNCE EKONOMİK KAYGILAR ÖNE ÇIKIYOR.

Covid -19 Pandemisi sürecinde Kuzguncuk'ta işyeri sahipleri olarak yaşanan sorunlar sorulduğunda aşağıdaki maddeler ön plana çıkmıştır. İşletmelerin Covid-19 salgını boyunca ekonomik olarak zorlandığı görülmektedir.

- Dükkânların Kapanması
- İş Endişesi
- Faturaların Ödenememesi
- Gelen Müşterilerin Maske Takmaması
- Kira Sıkıntısı
- Maddi Sıkıntılar
- Müşteri Azlığı
- Tedbirlerin Az Olması

3-YEREL KULLANICI ANKETLERİ

KUZGUNCUK'UN %43,8'İ ÇEKİRDEK AİLEDEN OLUŞMAKTADIR.

Kuzguncuk'ta ikamet edenlerin hane içerisindeki kişi sayısına bakıldığında %43,8'i "**Çekirdek Aile**"den, %37,4'ü "**(1-2) Kişiden**" ve %18,8'i "**5 Ve Üzeri**" büyük aileden oluşmaktadır.

Hanede ikamet eden kişi sayısı	%
1-2	37,4%
3-4	43,8%
5 ve Üzeri	18,8%
Toplam	100,0%

NEDEN KUZGUNCUK? —BURADA DOĞDUM, BURADA YAŞIYORUM, BURADA ÇALIŞIYORUM.

Yerel kullanıcıların Kuzguncuk'ta ikamet etme nedeni, %51,2 oran ile bölgede yaşaması iken, %21,7'lik bir kesim hem yaşayıp hem de çalıştığını belirterek Kuzguncuk'un iş gücüne katılım sağladığını belirtmiştir. Bu soruya verilen yanıt mahalleye olan aidiyet ve bağlılık hakkında önemli ipuçları vermektedir.

Kuzguncuk Mahallesi'nde hangi amaçla ikamet ediyorsunuz?	%
Burada Yaşıyorum	51.2%
Burada Yaşıyor Ve Çalışıyorum	21.7%
Doğma Büyüme Kuzguncukluyum	14.4%
Sadece Çalışıyorum	8.3%
İşyerim / Okulum Kuzguncuk'ta	6.6%
İşyerime / Okulum Yakın	2.0%
Ana Ulaşım Bağlantılarına Yakın (Köprü, İskele Vb.)	1.2%
Diğer.....	2.4%

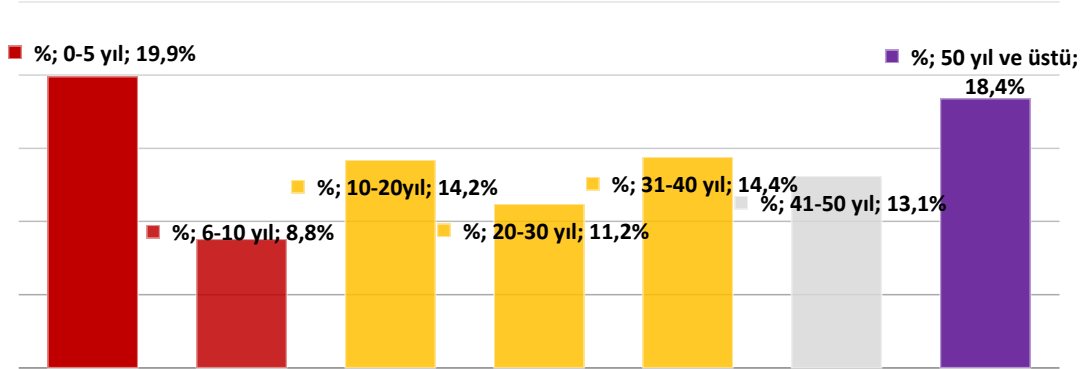
KUZGUNCUK'TA YAŞAYANLARIN %57'Sİ MÜLK SAHİBİDİR.

Kuzguncuk'ta çeşitli nedenlerden dolayı ikamet eden yerel kullanıcıların, %36,8'i "Kiracı" iken, %57,1'i "Mülk Sahibi" olarak ikamet etmektedir. Bu soruya verilen yanıt mahalleye olan aidiyet ve bağlılığın temel sebeplerinden birisine işaret etmektedir.

Hane Mülk Sahipliği	%
Kiracı	36,8%
Mülk Sahibi	57,1%
Diğer	6,1%
Toplam	100,0%

KUZGUNCUK'TA İKAMET EDENLERİN %20'Sİ 5 YILDAN KISA BİR SÜREDİR MAHALLEDE BULUNURKEN %20'Sİ DE 50 YILI AŞKIN BİR SÜREDİR KUZGUNCUK'TA YAŞAMAKTADIR.

Katılımcıların %19.9'unun Kuzguncuk'ta ikamet süresi **"0-5 Yıl Arası"** iken, %18.4'lük bir kesim ise **"50 Yıl Üzeri"** bir süredir burada ikamet etmektedir.



YAYALARIN MAHALLESİ! KUZGUNCUK'TA YAŞAYANLARIN %61'İNİN ÖZEL ARACI YOKTUR.

Kuzguncuk'ta ikamet edenlerin %61,2'lik kesiminin araç sahibi olmadığını görülmektedir. Araç sahibi olanların %30'u ise işe ve okula gitmek için araç kullanmaktadır.

Arabanız Var mı? Varsa Kullanım Amacınız Nedir?	%	Adet
Arabam Yok	61.2%	249
Var / İşe/Okula Gidiyorum	30.0%	122
Var / Sadece Hafta Sonu Kullanıyorum	5.2%	21
Diğer	3.7%	15
Toplam	100.0%	407

YEREL KULLANILARDAN HER 4 KİŞİDEN 3'Ü ARABASINI SOKAKTA “BULABİLDİĞİ YERE” BIRAKIYOR.

Yerel kullanıcıların %76,4'ü arabalarını “Sokakta Bulabildiği Yere” bırakırken %15,2'si “Evin Otoparkına” bırakmaktadır. Bölgenin içerisinde belirlenmiş cep otoparkları olmadığından kullanıcıların birçoğu arabalarını yol kenarında, kaldırıma dayalı bir şekilde bırakıyor. İlçe belediyesinin yakın zamanda yaptığı düzenlemelere rağmen daha önce de var olan bu sorunun devam ettiği görülmektedir.

Arabanız Var İse Nereye Park Ediyorsunuz?	%
Sokakta Bulabildiğim Yere	76,4%
Evin Otoparkına	15,2%
Diğer	6,7%
Mahalledeki Özel Otoparka	2,4%
Toplam	100,0%

YEREL KULLANICILARDAN HER 10 KİŞİDEN 7'Sİ TRAFİK DÜZENLEMESİNİN YETERLİ VE GÜVENLİ OLMADIĞINI DÜŞÜNÜYOR.

Trafik düzenlemesinin yeterli ve güvenli olduğunu düşünenler %28,5 iken tam tersini düşünen kişiler %71,5'tir.

Trafik Düzenlemesinin Yeterli Ve Güvenli Olduğunu Düşünüyor Musunuz?	%
Evet	28,5%
Hayır	71,5%
Toplam	100,0%

KUZGUNCUK'TA İKAMET EDENLER ÖNCELİKLE OTOPARK VE KALDIRIM DÜZENLEMESİ SORUNLARININ ÇÖZÜLMESİNİ TALEP EDİYOR.

Kuzguncuk'ta ikamet eden yerel kullanıcının sorunlarının çözüme kavuşmasına yönelik öncelikli istekleri arasında ilk sırada %44 ile **“Otopark Sorunu”** gelmektedir. 2. sırada %33,2 ile **“Sokak Ve Kaldırımların Düzenlenmesi”** konusu yer almaktadır. Diğer cevaplar da incelendiğinde ana problem kaynağının ulaşım ve ulaşım ile ilişkili unsurlar olduğu göze çarpmaktadır. Bu cevaplardan anlaşıldığı üzere ilçe belediyesinin yakın zamanda tamamladığı düzenlemeler ihtiyaçları tam olarak karşılayamamıştır.

Yaşadığınız Muhitte Aşağıdakilerden Hangisinin Yapılması Sizin İçin Daha Önceliklidir?*	%
Otopark	44.0%
Sokak Ve Kaldırım Düzenlemesi	33.2%
Yayalaştırılmış Sokaklar	20.5%
Spor Alanı	19.6%
Dinlenme Ve Park Alanı	17.3%
Kültürel Tesis Alanı	12.8%
Sağlık Alanı / Hastane	12.5%
Mahalle Merkezi (Etkinlik Alanı, Kütüphane Vb.)	10.2%
Bisiklet Yolu	9.9%
Kreş	8.5%
Umumi Tuvalet	7.4%
Kent Mobilyası (Bank, Çöp Kutusu Vb.)	6.3%
Okul	5.7%
Sokak Aydınlatması	4.8%
İbadet Alanı	1.7%
Diğer	9.9%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

KUZGUNCUK'TA İKAMET EDENLER GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI YÜRÜYEREK TEMİN EDİYOR.

Yerel kullanıcıların yürüyerek temin ettiği ihtiyaçların başında %33,5' ile **"Bakkal/Manav/Market"** gelmektedir. %23,9'u ise tüm ihtiyaçlarının hemen hepsini yürüyerek karşılamaktadır. Günlük ihtiyaçların birçoğunun yürünerek karşılanabilmesi, Kuzguncuk'un yaya dostu bir yerleşme olduğunu göstermektedir.

Mahallede Hangi İhtiyaçlarınızı Yürüyerek Karşılıyorsunuz?*	%
Bakkal / Manav / Market	33,5%
Tüm İhtiyaçlarımın Hemen Hepsini	23,9%
Alışveriş	14,1%
Hastane / Sağlık Ocağı / Eczane	10,4%
Pazar	10,4%
Fırın	3,7%
Park	2,3%
Kasap	1,7%
Diğer	11,0%

* Birden çok seçeneği işaretleme imkânı olduğundan %'ler toplamı 100'ü geçmektedir.

EN BÜYÜK PROBLEM: KAFELER VE RESTORANLARIN İŞGALİYE ALANLARININ MAHALLEDE YÜRÜMEYİ İMKÂNSIZ HALE GETİRMESİDİR.

Kuzguncuk'ta ikamet eden yerel kullanıcıların, alanda yer alan başlıca sorunlarından biri olan, sokaklarda yürümeyi zorlaştıran engeller olarak en başta %46 ile “**Kafeler Ve Esnafın Kaldırım İşgali**” gelmekte olup, ikinci büyük engel ise %21 ile “**Trafik Ve Araç Yoğunluğu**” olduğu görülmektedir.

Yürümeği Engelleşen En Önemli Sorunlar Nelerdir?	%
Kafeler / Esnafın Kaldırım İşgali	46.0%
Trafik / Araç Yoğunluğu	21.0%
Araç Parklanması	9.0%
Ziyaretçi Çokluğu / Kalabalığı	6.0%
Kaldırımların Darlığı	6.0%
Zemin / Yolların Bakımsızlığı	4.0%
Otopark	2.0%
Diğer	6.0%
Toplam	100.0%

YEREL KULLANICILAR: DOĞAL AFETLER, ALTYAPI EKSİKLERİ VE REKREATİF FAALİYETLER İÇİN DE ÇÖZÜMLERİN GELİŞTİRİLMESİNİ İSTEMEKTEDİR.

Kuzguncuk – İcadiye Caddesi'nde planlama çalışmalarında dikkate alınması gereken, ankette bahsedilmemiş, çözülmesini beklenen ne gibi sorunların olduğuna aşağıdaki cevapları vermişlerdir.

-
- Deprem Kontrollerinin Artırılması
 - Banka Açılması
 - Bostan'ın Düzenlenmesi
 - Caddemizin Tamamen Yayalaştırılması
 - Kentsel Dönüşüm Konusunda Çalışma Yapılması
 - Kuzguncuk Parkına Spor Aletleri Konulması
 - Su Baskınları İçin Çözüm Bulunması
-

DAHA İYİ BİR KUZGUNCUK İÇİN...

“Kuzguncuk'ta Daha Yaşanılabilir Bir Kentsel Çevre Ve Sosyal Yaşam Başlıklarında Plan Çalışmamıza Katkı Sağlayabileceğini Düşündüğünüz Görüş Ve Önerileriniz Var Mıdır?”

Sorusuna ağırlıklı olarak verilen cevaplar aşağıda sıralanmıştır.

-
- Altyapı Sorununun Giderilmesi
 - Çevre Düzenlemesi Eksikliği
 - Esnaf Denetiminin Artması
 - İcadiye Caddesi'nin Trafiğe Kapatılması
 - Kaldırımların İşgalinin Düzenlenmesi
 - Kentsel Dönüşüm Faaliyetlerinin Tarihi Doku Üzerindeki Baskısı Azaltılmalı
 - Kuzguncuk Tanıtımı Yapılmalı
 - Otopark Eksikliği Giderilmeli
 - Park ve Bahçe Yapımı
 - Parklanma Sorununun Çözülmesi
 - Spor Alanları Eksikliği Giderilmeli
 - Temizlik Yapılması
 - Tiyatro ve Sinema Yapılması
 - Trafiğe Çözüm Bulunması
 - Umumi Tuvalet Yapılması
 - Sokak Hayvanlarına Barınak Yapılması
 - Minibüs Hattının Mahalle İçerisinden Geçişine Engel Olunmalı
-